

Số: /KH-UBND

Yên Thế, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2023

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội và dự toán thu, chi ngân sách, Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2023, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của các cấp, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách Nhà nước.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Tổ chức 04 cuộc đấu giá đối với 228 lô đất ở có tổng diện tích 22.654,7m² tại các xã: Đồng Kỳ, Đồng Vương, Đồng Huru, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương. Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 150 tỷ đồng, trong đó:

- Tổ chức 01 cuộc đấu giá QSD đất trong tháng 01/2023

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 83 lô đất tại Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ (giai đoạn 1).

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 7.964,1m²;

Đã tổ chức đấu giá thành công 44 trên tổng số 83 lô đất đưa ra đấu giá; Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 30 tỷ đồng.

- Tổ chức 01 cuộc đấu giá QSD đất trong tháng 3/2023

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 01 lô đất tại tổ dân phố Hồi, thị trấn Phồn Xương; 04 lô đất tại Khu dân cư thôn Cống Châu, xã Đồng Hưu; 03 lô đất tại Khu dân cư trung tâm xã Xuân Lương; 39 lô đất tại Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ.

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 6.917,6m²;

+ Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 30 tỷ đồng;

- Tổ chức 01 cuộc đấu giá QSD đất trong tháng 7/2023

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 71 lô đất tại Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương (giai đoạn 1);

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 6.569,6m²;

+ Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 40 tỷ đồng.

- Tổ chức 01 cuộc đấu giá QSD đất trong tháng 10/2023

+ Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: Các lô đất đủ điều kiện đấu giá trong năm 2023 tại các dự án đang triển khai trên địa bàn huyện.

+ Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 6000 m²;

+ Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 50 tỷ đồng.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Giúp UBND huyện giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

- Tham mưu cho UBND huyện quyết định đấu giá QSD đất; quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá; quyết định cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức giao đất trên thực địa.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Tham mưu cho UBND huyện quyết định phê duyệt giá khởi điểm đối với các thửa đất đưa ra đấu giá QSD đất.

- Tham mưu cho UBND huyện trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND huyện về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Chi cục Thuế khu vực Tân Yên – Yên Thế

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá QSD đất, theo dõi và báo cáo UBND huyện về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá QSD đất.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và các UBND xã, thị trấn tham mưu UBND huyện thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá QSD đất như xây dựng phương án đấu giá QSD đất, lựa chọn và ký hợp đồng với các đơn vị tổ chức đấu giá, thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

- Thông báo cho Sở Tư pháp về kế hoạch, thời gian, địa điểm tổ chức của từng phiên đấu giá cụ thể.

- Giám sát việc thực hiện phiên bán đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với đơn vị bán đấu giá trong việc hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

- Phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Yên Thế tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Hoàn thành công tác xây dựng hạ tầng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đối với Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương (giai đoạn 1) xong trước ngày 30/6/2023.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Hoàn thành công tác xây dựng hạ tầng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đối với dự án khu đô thị kết hợp tái định cư Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám và bàn giao vị trí từng thửa đất theo quy hoạch đã được phê duyệt cho Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT chuẩn bị tổ chức đấu giá, thời gian xong trước ngày 15/9/2023.

6. Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Yên Thế

- Tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc;

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, xác nhận hồ sơ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tiền sử dụng đất đúng quy định.

7. Công an huyện Yên Thế

- Chỉ đạo lực lượng công an tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, không để tình trạng thông đồng, dìm giá, tiêu cực trong việc đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao

Tuyên truyền, quảng cáo trên hệ thống loa truyền thanh, Cổng Thông tin điện tử của huyện và trên hệ thống loa truyền thanh của các xã, thị trấn về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, phương án, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

9. UBND các xã, thị trấn

- Phối hợp các phòng ban chuyên môn và các đơn vị bán đấu giá trong quá trình triển khai kế hoạch đấu giá QSD đất.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đảm bảo thông tin về đấu giá được tuyên truyền rộng rãi trên địa bàn xã, thị trấn.

- Phối hợp với trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT, Phòng TN&MT tổ chức giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hỗ trợ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng TC-KH;
- Chi cục thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Yên Thế;
- Ban quản lý dự án ĐTXD;
- Trung tâm VH-TT&TT;
- Công an huyện Yên Thế;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuyên